



# חברותא

קהילת בני תורה | אופקים





הודמיה להמחשה בלבד

"חברותא" הינו פרויקט המתוכנן כהמשכה הישיר של הקהילה הוותיקה בעיר אופקים ומשלב לתוכו את ערכי המשפחה והתורה, עם איכות חיים וסביבה ירוקה, למשפחות המחפשות את המקום הטוב ביותר לגדול ולחיות בו. חברותא היא שכונה של שיתופיות וחיי שכנות תורניים המציבה רף חדש של איכויות, תכנון אופטימלי ודירות גדולות ומרווחות, מוקפת ריאות ירוקות מסביב.

# חיים בקהילה של ערכים ותורה, בצד הירוק של אופקים





# הפרויקט שלנו



"חברותא" מציעה לכם סביבת מגורים שלווה, פסטורלית ונעימה, כחלק מ"שכונת האקליפטוס" המתוכננת מהשלב הראשון לקהילת בני תורה. עם יותר מרחבים פתוחים, שירותי דת, מרכזים תורניים, כוללים ובתי כנסת, מרכזי חינוך, פנאי ומסחר - תקבלו כאן מכלול עצום של יתרונות, שיאפשרו לילדכם לגדול במקום בטוח, ערכי ושמרני. הרובע החדש יוקם בקרבת הפארק המרכזי, הכולל מרחב ציבורי ירוק מרהיב ורחב ידיים.



איכות חיים  
בלב סביבה  
פסטורלית





"חברותא" ממוקמת בעיר הצומחת אופקים, הנהנית בשנים האחרונות מפיתוח ובניה ההופכים אותה לאחת מהערים הגדולות והמבוקשות בנגב המערבי. השכונה החדשה תיבנה במיקום אסטרטגי המחבר, בין המרכז העירוני הוותיק ושכונות העיר החדשות. עם פתיחתו של כביש 12 המחבר את העיר עם כ"ש ומאפשר הגעה מהירה בתוך כ-15 דק', תוכלו ליהנות מנגישות מקסימלית למוקדי התעסוקה, הלימוד, התרבות והמסחר של בירת הנגב בקלות וביעילות. לצד הכביש העוקף החדש, תיהנו מחיבור מהיר למרכז הארץ הודות לתחנת הרכבת הפתוחה לשירותכם בפאתי העיר.



**מיקום מרכזי, נגיש  
וקרוב לכל מקום**



# שכונת האקליפטוס, אופקים



דיור מוגן

בית ספר  
על יסודי

מתנ"ס

חברותא  
קרילת בני תורה | אופקים

בית כנסת  
מעונות  
גני ילדים

מרכז  
מבקרים

נחל אופקים  
ואדי

מסחר

בית ספר  
יסודי

מרפאות

בית  
כנסת

חברותא  
קרילת בני תורה | אופקים





ההדמיה להמחשה בלבד





## אופקים – שורשים של מסורת

מאז ומעולם התברכה אופקים באורח חיים דתי מסורתי, חם ומשפחתי עם צביון תורני המורגש בה ככל פינה. העיר מציעה לתושביה מערך שלם של שירותי דת, בתי כנסת, ישיבות ותלמודי תורה.



# קהילת בני תורה אמיתית

חיים נרקמים ב"חברותא". השכונה התורנית שבה קהילה היא המרכז. מניינים קבועים, שיעורים כוללים, ישיבות ומוסדות תורה וחיבור אמיתי בין משפחות. בחברותא אתה לא קונה רק דירה - אתה בונה שייכות וקן חדש עבור משפחתך, המבטא את הלב הפועם של השכונה התורנית החדשה של אופקים. זוהי שכונה שבה לא רק חיים יחד אלא גדלים יחד, מתחזקים יחדיו ובונים קהילה של תורה וערכים.





כי תגורו  
ליד פארק,  
טיילת, ונחל -  
ותהיו חלק  
ממשהו  
גדול יותר.



כי תתעוררו  
כל בוקר  
לנוף ירוק,  
אוויר נקי  
ושקט  
מבורך.



כי תיהנו  
מדירות  
מרווחות  
ובוחות -  
עם תכנון  
מדויק.



כי כאן  
תמצאו  
קהילת  
בני תורה,  
ערכית, חיה  
ותומכת.



כי זו  
שכונה  
שתוכננה  
במיוחד  
עבור  
משפחתך

# למה לבחור ב- חברותא?



חיים בקהילת בני תורה, לצד טבע, ירוק ועיניים ואיכות חיים גבוהה.



הפרויקט נבנה תוך הקפדה על סטנדרטים גבוהים במיוחד, עם בנייני בוטיק עד 5 קומות בלבד, פיתוח נופי ושמירה על צביון קהילתי חרדי. הדירות גדולות ומזמינות, מוארות ומאווררות, עם מרפסות סוכה ותכנון פונקציונלי המותאם בדיוק עבור קהילת בני תורה. השכונה תוכננה ונבנתה מתוך מחשבה על חוויית מגורים איכותית, נוחה ומתאימה לאורח חיים חרדי וכך גם פרויקט חברותא, בו הושמו כל הדגשים ליצירת חללי מגורים מותאמים ומפרט מוקפד התואם את אורח החיים שלכם. לבחירתכם: דירות 4,5,6 חד', דירות גן ופנטהאוזים גדולים.



**תכנון ייחודי, מותאם בדיוק עבורכם**





### הפרויקט וסביבתו

- 5 בנייני בוטיק של 22 דיירים בלבד, מרפסת סוכה לכל דירה (למעט דירות הגן)
- הפרויקט ייבנה בתקן בניה ירוקה תקן 5281
- מעלית - עם פיקוד שבת בהתאם להוראות כל דין
- הכנה לטעינה חשמלית של רכב בחניה הפרטית
- לובי כניסה מעוצב ע"י אדריכלי פנים
- חדר אופניים ועגלות לכל בנין לשימוש ורווחת הדיירים

### הבית

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80, 100/100
- במבחר גוונים ודגמים (למעט חדרים רטובים)
- ריצוף דמוי פרקט במרפסת שמש במבחר גוונים
- דלתות פנים מוגנות מים, דגם יוניק פנדור או ש"ע, כולל גוון לבן לבחירה
- זיגוג כפול טריפל קס + רשתות בכל חלונות הבית למעט הממ"ד
- תריסי גלילה חשמליים + גיבוי ידני למעט חדרי רחצה, שירות וממ"ד
- חימום מים באמצעות מע' סולרית חסכנית חשמל
- נקודת גז + נקודת מים במרפסת שמש / גינה
- חימום מים על גז

### המטבח

- מטבח מעוצב ואיכותי במבחר גוונים ממותג מוביל לבחירה
- ארון מטבח תחתון, ארון עליון קלאפה (בהתאם לתכנון)
- יחידת B.I (בהתאם לתכנון)
- כיור כפול או שני כיורים נפרדים לבחירה
- משטח עבודה אבן קיסר או ש"ע
- הכנה למדיח כלים וכיריים חשמליות
- ברז כיור נשלף

### חדרי רחצה

- כיור נטילת ידיים
- ריצוף גרניט פורצלן בעל תקן למניעת החלקה במבחר מידות וגוונים
- חיפוי קירות עד התקרה
- אסלות תלויות + מנגבון הדחה סמוי
- ארון אמבטיה תלוי / מונח, כולל כיור אינטגרלי ומראה בחדרי רחצה
- אינטרפוז 4 דרך בחדרי רחצה
- ברזי מיקס בציפוי כרום ניקל

### חשמל ומיזוג

- מפרט נק' חשמל ותאורה משודרג בכל חלקי הדירה
- שעון שבת לתאורת חדרים המדרגות,
- לובי כניסה ומעברים משותפים
- הכנה למיני מרכזי
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל איכותיים מסוג גוויס או ש"ע
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בכניסה לדירה

מפרט זה נועד להמחשה בלבד. את החברה יחייב אך ורק הקבוע בהסכם המכר במפרט ובתכניות המצורפות אליו. המוצג להלן המוצגות להלן, לרבות הדמיות, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי. התכנית הינה לפני מתן היתר בניה וייתכנו שינויים. ט.ל.ח

עיקרי המפרט הטכני:













הדמיית המחשה בלבד

חברה משפחתית אשר הוקמה בשנת 1986 ומאז עוסקת ביזמות ובביצוע בסיווג ג' 5 פרויקטים מגוונים כגון: שכונות מגורים, מבנים מסחריים, הרחבות ישושים ומבני ציבור. החברה הוקמה ע"י אבי המשפחה, מר שמואל ברוך, ומנוהלת כיום ע"י שני בניו. למשפחה ניסיון רב שנים, תיאורטי ומעשי, בתחום הבניה על שלל רבדיה- מגורים, מבני ציבור, תעשייה ומסחר. החברה מתמחה ביישום שיטות בניה מתקדמות, ומקיפידה להעניק לקהל לקוחותיה מוצר איכותי, אמין הכולל סטנדרט גימור מהטובים והאיכותיים בארץ



## ש. ברוך. יוצרים חוויות מגורים

